



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilului -teren în suprafață de 1.312mp., situat în Focșani, str. CuzaVodă, înscris în Cartea Funciară nr. 66968 UAT Focșani, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea inițierii procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilului -teren în suprafață de 1.312mp., situat în Focșani, str. CuzaVodă, înscris în Cartea Funciară nr. 66968 UAT Focșani, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr.108204/17.11.2025, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.108713/18.11.2025, precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.108720/18.11.2025;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr.100501/27.10.2025 înaintată de către Societatea Alugarius SRL, reprezentată prin administrator, doamna Călugăroiu Iustina, prin care solicită cumpărarea imobilului -teren în suprafață de 1.312mp., situat în Focșani, str. Cuza-Vodă, județul Vrancea;

- văzând Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 120130/17.11.2025, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere avizul comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art. 355 și art.363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art. 108 lit. "e", art.129 alin. (2) lit."c", alin.(6) lit. "b" și în temeiul art.139 alin. (3) lit."g" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă inițierea procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilului-teren în suprafață de 1.312mp., situat în Focșani, str. Cuza-Vodă, având categoria de folosință curți-construcții, identificat în Tarla 79, Parcela 4601, înscris în Cartea Funciară nr.66968 UAT Focșani, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Raportul de evaluare ce se va întocmi de un expert autorizat ANEVAR pentru stabilirea valorii de piață a imobilului identificat la art.1, va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Focșani, în vederea însușirii acestuia.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică
- Direcția Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

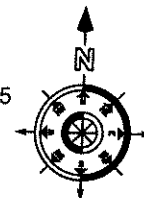
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
66968	1312 mp	T 79, P 4601
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Municipiul Focsani

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 393
DIN 27 NOIEMBRIE 2025



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen GHIUȚĂ



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1312	Teren neimprejmuit intre punctele 1-2-3-4-5 si imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 5-1. Proprietar Municipiul Focsani
TOTAL		1312	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1312 mp
Suprafata din act = 1312 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL
(RO - BJ -1365)

Prin: Ing. Ion Gheorghescu (RO - BJ -1824)

Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea
documentelor cadastrale si corespondenta acestora
cu planul de amplasament si delimitare a imobilului
Sena RO-B-F Nr. 1824
Data: 2020.05.07 13:53:13 +03'00'

**GHEORGHE
ESCUION**

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Signature si paza

Data:

Stampila BCPI

Adrian-Nicolae Mocanu
c=RO, o= "OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA", cn=Adrian-
Nicolae Mocanu,
serialNumber=MAN53,
givenName=Adrian-Nicolae,
sn=Mocanu,
2.5.4.97=9703691

Data: Mai 2020